

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ nr KW WA1L/00076689/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:00** w dniu **24-10-2024 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego** położonego: 05-135 Wieliszew, ul. Kościelna 59B/23 wraz ze związanym z lokalem udziałem wielkości 6201/391603 części w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00076689/9**.

Opis nieruchomości:

prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 23 wraz z udziałem 6201/391603 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego na trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Wieliszewie przy ul. Kościelnej 59B, gmina Wieliszew, powiat legionowski. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 53,18 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka nr 23 o powierzchni 8,83 m<sup>2</sup>. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej przysługuje prawo do korzystania z miejsca postojowego nr 52 w garażu usytuowanym na nieruchomości gruntowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościelnej 59B w Wieliszewie, w odległości ok. 1 km od centrum Wieliszewa, w odległości około 5,6 km od centrum Legionowa. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami towarzyszącymi. Zapewnione jest połączenie komunikacyjne z Legionowem i Warszawą. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się w pobliżu przy ul. Kościelnej. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz handlowo-usługowych jest bardzo dobry. W promieniu ok. 2 km znajdują się placówki oświatowe, Mazowiecki Szpital Onkologiczny, Urząd Gminy Wieliszew, stacja kolei oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Lokal jest rozkładowy, dobrze doświetlony, okna wychodzą na dwie strony świata. Do lokalu przylega balkon. Struktura zagospodarowania lokalu: pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, przedpokój. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek wielorodzinny przy ul. Kościelnej 59 B znajduje się na obszarze zurbanizowanym - zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa (wielorodzinną, jednorodzinna). Osiedle mieszkaniowe o kameralnej skali zabudowy wielorodzinnej. Jest to kompleks czterokondygnacyjnych budynków o dachach płaskich. Układ urbanistyczny budynków wydziela przestrzenie sąsiedzkie. Na obszarze osiedla zaprojektowano tereny rekreacyjne z ciągami pieszymi, naziemne miejsca postojowe. Teren osiedla jest ogrodzony.

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 31-10-2024 r. o godzinie 12:00.**

Suma oszacowania wynosi **582 700,00zł**, (słownie: **pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych 00/100** ) zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **437 025,00zł** (słownie: **czterysta trzydzieści siedem tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100** ). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 270,00zł**. (słownie: **pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100**)

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.