

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**  
**nr KW WA1L/00010335/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **11:00** w dniu **09-10-2024 r.** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej: 05-110 Jabłonna, miejscowość Rajszew, rejon ul. Golfowej, działki nr ew. 67/3 i 67/5, obręb 0008 Rajszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00010335/3**.

Opis nieruchomości:

prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr ew. 67/3, 67/5 z obrębem 0008 Rajszew, o łącznej powierzchni 30229 m<sup>2</sup>, położonej w Rajszewie, w rejonie ul. Golfowej, gmina Jabłonna, powiat legionowski, woj. mazowieckie. Nieruchomość posiada kształt wielokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak znaczących, widocznych odchyłek wysokościowych (niewielki spadek w kierunku południowym). Nieruchomość nie jest ogrodzona ani zagospodarowana, nie jest położona w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość nie jest położona na terenie złóż, obszarze górniczym oraz na terenie osuwisk i obszarze zagrożonym ruchami masowymi. Nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodziowego. W najbliższym otoczeniu wycenianej nieruchomości znajdują się tereny użytkowane jako pole golfowe oraz niezabudowane działki. Dojazd drogą gruntową, wewnętrzną o małym natężeniu ruchu pojazdów. Dojazd do nieruchomości możliwy jest także poprzez służebność drogi koniecznej, zgodnie z treścią działu I-Sp KW nr WA1L/00010335/3. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się przy ul. Modlińskiej. Dostęp do punktów handlowo- usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry/średni.

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 16-10-2024 r. o godzinie 11:00.**

Suma oszacowania wynosi **1 230 000,00 zł (brutto)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **922 500,00 zł (brutto)**, słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100 (brutto). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **123 000,00 zł**.

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika Santander Bank Polska S.A.:**

**54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.