

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ nr KW WA1L/00046654/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:00** w dniu **09-10-2024 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja udziału 3/32** części nieruchomości położonej: 05-126 Nieporęt, Białobrzegi, ul. Wczasowa, działka nr ew. 147, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00046654/6**.

Opis nieruchomości:

udział 3/32 w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ew. 147 z obrębu 0004 Białobrzegi, o powierzchni 2519 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Białobrzegi przy ul. Wczasowej, gmina Nieporęt, powiat legionowski, woj. mazowieckie. Nieruchomość posiada kształt wielokąta. Brak widocznych, znaczących odchyłek wysokościowych. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Białobrzegi przy ul. Wczasowej, w promieniu ok. 3 km od centrum Nieporętu oraz w promieniu ok. 11 km od centrum Legionowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa (hotel Marina Diana), działki niezabudowane, tereny zalesione. Dojazd drogą asfaltową o średnim natężeniu ruchu pojazdów. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się przy ul. Wczasowej. Dostęp do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry. Nieruchomość posiada kształt wielokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak znaczących, widocznych odchyłek wysokościowych. Nieruchomość nie jest ogrodzona ani zagospodarowana. Działka jest położona w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja). Część z sieci uzbrojenia terenu przebiega przez teren działki. Nieruchomość jest położona na terenie złóż wód termalnych obszaru Jachranka ID obszaru 146269, 146270.

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 16-10-2024 r. o godzinie 12:00.**

Suma oszacowania **udziału 3/32** wynosi **34 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **25 650,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 420,00zł**.

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika Santander Bank Polska S.A.:**

**54 1090 1841 0000 0001 0412 995554 1090 1841 0000 0001 0412 9955** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.