

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ nr KW WA1L/00012470/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11:00 w dniu 23-01-2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja udziału 1/6 części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 05-130 Zegrze Południowe, Rybaki, ul. Myśliwska 7, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1L/00012470/5.

Opis nieruchomości:

udział wielkości 1/6 w prawie własności nieruchomości. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 28/31 w obrębie Zegrze Południowe, Rybaki o powierzchni 0,0741 ha w kształcie zbliżonym do trapezu o średniej długości około 33 m i szerokości frontu około 24 m. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 93 m² i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 15 m². Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki przy jej granicy i przylega zachodnią ścianą do budynku na nieruchomości sąsiedniej. Budynek gospodarczy znajduje się około 7 m w kierunku północnym od budynku mieszkalnego. W otoczeniu znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodziną i grunty zalesione niezabudowane. Nieruchomość jest położona przy ulicy Myśliwskiej 7 we wsi Zegrze Południowe, Rybaki i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, porośnięty gęstą roślinnością. Działka jest ogrodzona. Od strony ulicy ogrodzenie wykonane jest z pręseł metalowych, z pozostałych stron z siatki metalowej i pręseł betonowych. Rejon wsi jest uzbrojony w sieci energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na teren działki wprowadzone są przyłącza do tych sieci, z tym, że gaz nie jest doprowadzony do budynku. Dojazd ulicą Myśliwską o nawierzchni z kostki brukowej.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 30-01-2025 r. o godzinie 11:00.

Suma oszacowania udziału 1/6 wynosi 30 900,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 23 175,00zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 090,00zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika Santander Bank Polska S.A.:

54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.