

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
nr KW WA1L/00076596/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 19-03-2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/17 części nieruchomości położonej: 05-123 Olszewnica Stara, ul. Wiejska, działka nr 23/1, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1L/00076596/0.

Opis nieruchomości:

udział wielkości 1/17 w prawie własności nieruchomości. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr ew. 23/1 z obrębu 0012 Olszewnica Stara, o powierzchni 634 m², położona w Olszewnicy Starej, gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie. Nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową prowadzącą do osiedla domów jednorodzinnych. Posiada kształt wielokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak znaczących, widocznych odchyłek wysokościowych. Nieruchomość stanowi utwardzoną żwirem drogę wewnętrzną, nie jest ogrodzona. Przez teren działki przebiega sieć uzbrojenia terenu (prąd, gaz, wodociąg). W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane, tereny zalesione. Dojazd drogą gruntową utwardzoną, wewnętrzną, o małym natężeniu ruchu pojazdów oraz drogą asfaltową. Najbliższe przystanki komunikacji publicznej znajdują się przy ul. Wiejskiej i Nowodworskiej (droga 631). Dostęp do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej dobry. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 365/XXVI/02 z dnia 19.04.2002 r. Rady Gminy Wieliszew, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 26-03-2025 r. o godzinie 12:00.

Suma oszacowania wynosi 2 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 725,00zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 230,00zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika Santander Bank Polska S.A.:

54 1090 1841 0000 0001 0412 9955 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.